

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
Ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Wymiana grzejników na klatkach schodowych
oraz wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka”
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie,
ul. Na Błonie 7, 2015 r.**

Zatwierdzono:

Kraków, dn. 2015-03-30

1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. **Wymiana grzejników na kłatkach schodowych oraz wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka” w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r.**

2.2. **Wyszczególnienie robót** – wymiana grzejników na kłatkach schodowych w budynku zlokalizowanym pod adresem: **ul. Armii Krajowej 81, kl. VI i kl. VII.**

2.3. **Wyszczególnienie robót** – wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka” w budynkach zlokalizowanych pod adresem:

2.3.1. **ul. Na Błonie 13 (15 kpl.);**

2.3.2. **ul. Na Błonie 13B (9 kpl.).**

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.

4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.

4.6. Oferty należy składać w nie prześwietlających, zaklejonych kopertach z napisem: **"Przetarg na wymianę grzejników ora zaworów na pionach kłatkowych"**.

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

5.1. Oferta winna zawierać:

5.1.1. datę jej sporządzenia,

5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu,

5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,

5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy.

5.2. Oferta winna zawierać:

5.2.1. ofertową cenę na całość robót, netto/brutto,

5.2.2. nośniki cen kosztorysowych do ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),

5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kosztorysów szczegółowych z wykazami RMS, w segmentach robót, ujętych w katalogach KNR, KNNR, KNSR, KNP.

- 5.2.4. nośniki cen kosztorysowych do ewentualnego skosztorysowania robót jak w podpunkcie 5.2.3. (RMS, Z, Kp, Kz),
- 5.2.5. aprobaty techniczne atesty higieniczne, p.poż. deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
- 5.2.6. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót.
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
 - 5.3.1 warunkach płatności,
 - 5.3.2 proponowanym okresie gwarancji,
 - 5.3.3 terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. wydruk ze strony internetowej CEIDG „Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
 - 5.4.4. potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, objętym zamówieniem, na zasadzie jak w podpunkcie 5.4.3. odnoszącym się do działalności gospodarczej,
 - 5.4.5. zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert,
 - 5.4.6. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert,
 - 5.4.7. informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie,
 - 5.4.8. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 5.4.9. oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem,
 - 5.4.10. wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
- 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o:
 - 5.5.1. specyfikację techniczną przedmiotu umowy – załącznik nr 1 do SIWZ.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.
- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania.
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 6.9.1. awaryjne,
 - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.

6.13. Zasoby ludzkie.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2 800,00 zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK " w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: „**wadium na przetarg na wymianę grzejników na kłatkach schodowych i na galeriach**”
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt. 8.7., poniżej.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większe od 5% kwoty umownej brutto, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2015-04-22 (środa) do godz. 8⁰⁰.**

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2015-04-22 (środa) w godzinach 8⁰⁰ – 10²⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (lit. od A do H).

A	Remont chodników	godz. 8 ⁰⁰
B	Wymiana dźwigów osobowych	godz. 8 ²⁰
C	Roboty elektryczne – prąd administracyjny	godz. 8 ⁴⁰
D	Roboty elektryczne – oprawy energooszczędne	godz. 9 ⁰⁰
E	Wymiana grzejników oraz zaworów na pionach klatkowych	godz. 9 ²⁰
F	Czyszczenie mechaniczne kanalizacji sanitarnej	godz. 9 ⁴⁰
G	Uszczelnianie przewodów oraz montaż nasad kominowych	godz. 10 ⁰⁰
H	Malowanie klatek schodowych	godz. 10 ²⁰

- 10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.2. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie określona jako najkorzystniejsza, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1. Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy – załącznik nr 1.
- 15.2. Wzór umowy – załącznik nr 2.

Koniec Specyfikacji